

Prisliste eiendomsmegling advokat Olav Føllesdal

| | |
|---|--|
| Meglerprovisjon Fastsettes ut fra bl.a. eiendommens forventede salgsv verdi | Fra 1 – 3 % + mva. = 1,25 - 3,75 % inkl. mva. |
| Fotografering | Fra kr. 2 500,- inkl. mva. |
| Utarbeidelse av annonse til finn.no og avisannonser | Inkludert i meglerprovisjonen |
| Tilretteleggingshonorar/arbeid med innhenting av opplysninger mv. | Inkludert i meglerprovisjonen |
| Garantiansvar/oppgjør/inneståelse/ | Inkludert i meglerprovisjonen |
| Visning (gjennomføring av annonserte visninger) | Inkludert i meglerprovisjonen |
| Oppsigelse av salgoppdrag i oppdragstiden | I henhold til medgått tid og utlegg |
| Timepris Salgoppdrag kan utføres basert på medgått tid. Antall timer vil variere. Timesats er kr. 2 200,- inkl. mva. (provisjonsavtale avregnet med % av salgssum er vanlig). | |
| Markedsføring | |
| Internett: Finn.no | Kr 2.806,- inkl. mva |
| 1/3 side fargeannonse i Aftenposten - Garantipakke med inntil 5 innrykk | Kr 28.938,- inkl. mva |
| 1/3 side fargeannonse i Budstikka med to innrykk | Kr. 11.770,- inkl. mva |
| 1/3 side fargeannonse i Budstikka med tre innrykk | Kr. 14 430,- inkl. mva |
| ½ side fargeannonse i Budstikka med tre innrykk | Kr. 19 827,- inkl. mva. |
| Avisannonser kan bestilles i ulike aviser, for eksempel Dagens Næringsliv og Finansavisen, med ulike størrelser. Alle aviser gir «pakkepriser» ved flere innrykk. | |
| | |
| Innhenting av pålagte eiendomsopplysninger: | |
| Gebyr for utskrift av grunnbok og evt. kopier av tinglyste bestemmelser, per.stk. | Kr. 172,- |
| Kommunale gebyr for planopplysninger mv. | Kr. 800,- - 2 800,- (varierer) |
| Tinglysingsgebyr sikringsobligasjon | Kr. 525,- |
| Opplysninger fra forretningsfører boligbyggelag/sameie | Kr. 3.000,- inkl. mva / (varierer) |
| Eierskiftegebyr forretningsfører bet. av kjøper (sameie) eller selger (borettslag) | Kr. 3.440,- inkl. mva / (varierer) |
| Eventuell forhåndsvarsling av forkjøpsrett | Kr. 4.300,- inkl. mva / (varierer) |
| Eierskifteliforsikring – Norwegian Broker | |
| Priser i henhold til prisliste <u>Boliger med eget seksjons- eller andelsnummer:</u> Premiesats: 0,4 %. Minimumspremie kr. 4 000,-. Maksimumspremie kr. 20 000,- <u>Boliger med eget bruksnummer:</u> Premiesats: 0,6 %. Minimumspremie kr. 7 500,-. Maksimumspremie kr. 40 000,- Ytterligere informasjon om eierskifteliforsikring ved henv. til advokat Olav Føllesdal | |